



Ensemble immobilier pour investisseur

698 000 €

 850 m²

 Sewen



Baisse de prix

Surface 850 m²
Superficie du terrain 51 a
Étages 2
Parking Parking privé

Référence VI054, Mandat N°18108 A voir rapidement, En exclusivité chez Négocity grand Est pour investisseur ou grande famille

Laissez-vous séduire par cet ancien hôtel à fort potentiel, à réhabiliter ou à transformer, d'une superficie totale de plus de 900 m², dans un parc entièrement clos et arboré de plus de 50 ares en bordure de la Doller, au pied du Ballon d'Alsace.

Il se compose d'un bâtiment principal sur 3 niveaux où vous trouverez au rdc la cuisine, la salle de restaurant avec magnifique cheminée, un bar et wc.

Au 1^{er} étage se trouvent une splendide salle de réception avec vue magnifique sur le parc, ainsi que des chambres d'hôtel.

Le deuxième étages est entièrement consacré aux chambres d'hôtel.

Dans le même bâtiment, vous trouverez une grande cave, une chaufferie indépendante, ainsi que deux garages.

Le bâtiment annexe est composé en rdc de trois grands garages pour bus, et à l'étage des chambres d'hôtel ainsi que d'une grande terrasse couverte.

Négociation possible

Faire offre après visite

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour toute information complémentaire :

Jean Streicher, Négociateur et Conseil en vente immobilière
– Négocity Grand Est -

Tél.: 06.21.46.65.12 - Courriel : jean.streicher@negocity.fr


Please feel free to contact me directly, I speak English, call me directly on +33 621 466 512

Zögern Sie nicht, mich für weitere Informationen zu kontaktieren. Ich spreche auch Deutsch, rufen sie mich an +33 621 466 512

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/negocity/304/lKF4o/bareme_honoraires_2021.pdf

Les points forts :

- Vue exceptionnelle, nature



Négocity
10, Grande rue du Faubourg Saint Georges
21250 Seurre
03 80 20 16 00



Jean STREICHER
jean.streicher@negocity.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
06 21 46 65 12



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL Négoccity Grand Est au capital de 5000 € • 10, Grande rue du Faubourg Saint Georges 21250 Seurre • Téléphone 0380201600 • SIRET 84072982600015 • TVA FR49840729826 • Carte pro 2101 2018 000 036 0407 délivrée par CCI de Côte d'Or • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • auprès de AXA 1 place Victorien Sardou 78160 Marny-le-roi

Document non contractuel