



Deux habitations, 2 x Piscine, hangar

630 000 €

265 m²

7 pièces

Faugères



Surface	265.00 m ²
Superficie du terrain	30 a
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	1
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	2001
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Au sol
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé

Référence VM270, Mandat N°18089 Deux habitations :

Une villa avec double garage, piscine de construction traditionnelle, + sauna, jacuzzi, une deuxième maison également avec sa piscine, grand hangar équipé de 85 m², le tout sur 3000 m² de terrain avec une vue formidable sur les vignes.....jusqu'à la mer.

-La maison principale, construite en béton cellulaire (siporex) tout de plein pied : salon spacieux d'env. 45 m², véranda, vaste cuisine lumineuse, grande SDB, trois grandes chambres, débarras, bureau, 2 WC. Chauffage au sol basse température. Piscine (8x4,5) en béton, filtrage auto-combi-sel, sauna. Double garage sous la maison.

-Deuxième maison de 75 m² salon, deux chambres SDB + garage, avec sa piscine & jacuzzi.

-Séparément un grand hangar équipé de 85 m² assez haut pour accueillir un camping-car.

L'ensemble en parfait état avec ces nombreuses possibilités, idéal pour musiciens, artisans, un lieu de rencontre et/ou travail, dans un environnement très apaisant, à 40 km de la mer. Demandez des renseignements : Peter Edens 0614789431 (aussi English & Deutsch!)

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 04-12-2015. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/negoccity/304/IKF4o/bareme_honoraires_2021.pdf



Négoccity

10, Grande rue du Faubourg Saint Georges
21250 Seurre
03 80 20 16 00



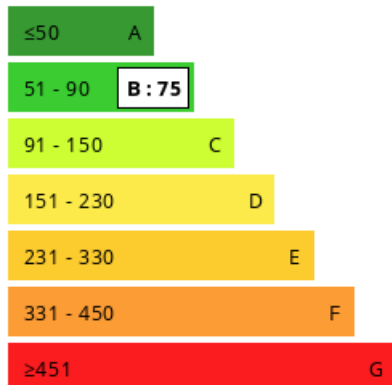
Peter EDENS

peter.edens@negoccity.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
06 14 78 94 31



Consommations énergétiques

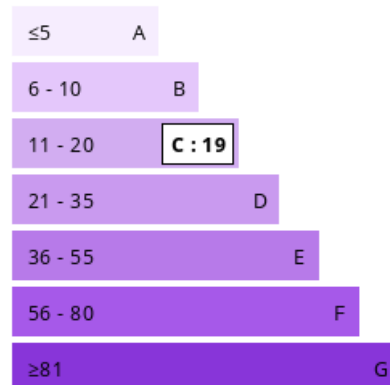
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)