



## Maison Bourgeoise

275 000 €

310 m<sup>2</sup>

14 pièces

Pontailleur-sur-Saône



Exclusivité

Surface	310.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 50 ca
Pièces	14
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	3
Salle d'eau	2
WC	4
Epoque, année	1961
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	800 €/an

Référence VM300, Mandat N°18106 En exclusivité, dans un Environnement calme et privilégié avec vue dégagée en bordure de Saône historique nous vous proposons cette magnifique maison bourgeoise de 350 m<sup>2</sup> érigée sur un terrain clos et arboré de 650 m<sup>2</sup>. Sur deux niveaux, cette bâtisse de charme, dotée d'un fort potentiel est idéale pour une famille ou création de chambres d'hôte. Elle vous séduira par ses grands volumes et sa luminosité. Parfaitement entretenue, elle est disposée comme suit: au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, une cuisine équipée avec accès au jardin en bordure de Saône, un grand salon /salle à manger de plus de 50 m<sup>2</sup> et un salon barde 20 m<sup>2</sup>. À l'étage vous pourrez profiter d'un espace salon tv avec mezzanine et 5 chambres, au 2<sup>ème</sup> étage vous trouverez sous les combles un espace à finir d'aménager d'environ 65 m<sup>2</sup>. Un véritable havre de paix verdoyant.

Bien rare sur le secteur.

Pour toute information complémentaire :

Jean Streicher, Négociateur et Conseil en vente immobilière  
– Négoccity Grand Est -

Tél.: 06.21.46.65.12 - Courriel : jean.str@gmx.com

Please feel free to contact me directly, I speak English, call me directly on +33 621 466 512

Zögern Sie nicht, mich für weitere Informationen zu kontaktieren. Ich spreche auch Deutsch, rufen sie mich an +33 621 466 512

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/negoccity/304/IKF4o/bareme\\_honoraires\\_2021.pdf](https://files.netty.immo/file/negoccity/304/IKF4o/bareme_honoraires_2021.pdf)

Les points forts :

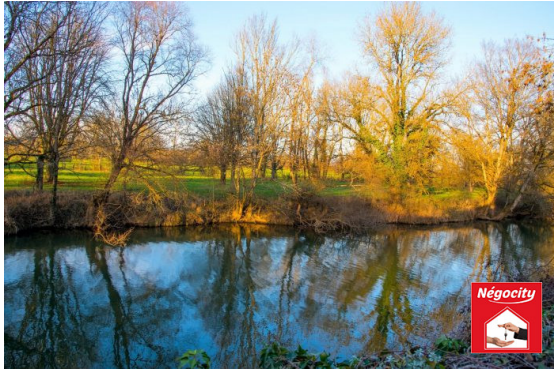
- bordure de rivière



**Négoccity**  
10, Grande rue du Faubourg Saint Georges  
21250 Seurre  
03 80 20 16 00

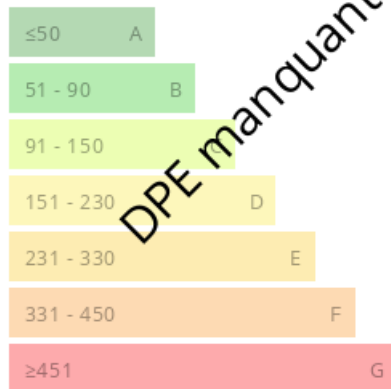


**Jean STREICHER**  
jean.streicher@negoccity.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
06 21 46 65 12



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

SARL Negocity Grand Est au capital de 5000 € • 10, Grande rue du Faubourg Saint Georges 21250 Seurre • Téléphone 0380201600 • SIRET 84072982600015 • TVA FR49840729826 • Carte pro 2101 2018 000 036 0407 délivrée par CCI de Côte d'Or • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • auprès de AXA 1 place Victorien Sardou 78160

Marny-le-roi  
Document non contractuel