



179 800 €

112 m²

6 pièces

Seurre



Surface	112.00 m ²
Séjour	46 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1957
Ameublement	Non meublé

Référence VM322, Mandat N°18123 Vous souhaitez vous démarquer ?

Vous aimez l'atypique et l'originalité ?

Pourquoi ne pas vivre sur cette péniche ?!

Laissez-vous séduire par ce freycinet de 1957 mesurant 39m X 5.05m.

Vous trouverez une belle pièce de vie de 30m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon de 16m² avec poêle à bois et accès à la terrasse.

Un couloir distribue 3 chambres avec placards ainsi qu'une salle de douche avec meuble vasque, sèche serviette, douche et WC.

un espace buanderie complète cette partie.

A l'arrière de la péniche, vous trouverez la cabine du capitaine comprenant une chambre, une salle d'eau avec WC.

Une belle terrasse vous permettra de profiter de la vue et même d'installer une piscine.

Côté technique, la péniche dispose d'un moteur GM de 285CV, et dispose d'un chauffage central et production d'eau chaude via une chaudière au fuel.

Possibilité de reprendre le lieu d'amarrage actuel, proche de toutes commodités.

Mandat N° 18123. Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/negoccity/304/IKF4o/bareme_honoraires_2021.pdf



Négocity

10, Grande rue du Faubourg Saint Georges
21250 Seurre
03 80 20 16 00



Benjamin ROUMANEIX

benjamin.roumaneix@negocity.fr
Agent commercial
RSAC 888 793 171
06 60 23 38 07



Consommations énergétiques

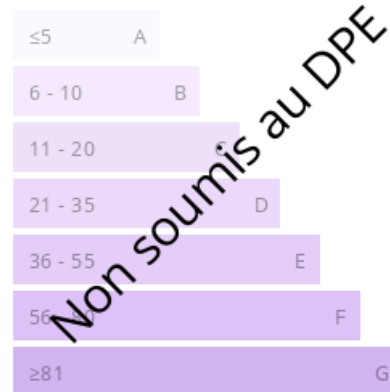
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)