



198 000 €

94 m²

5 pièces

Ouroux-sur-Saône



Surface	94.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	14 a 55 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1985 Neuf
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2

Référence VM391, Mandat N°18156 Joutant la voie verte, a deux pas de la Bresse bourguignonne, entre Chalon sur Saône et Tournus, je vous propose une maison de 5 pièces et de 100m² au sol. A l'étage, une cuisine ouverte sur la salle à manger (surface totale de 40m²) se prolonge par une terrasse de 20 m² sans vis à vis. Un couloir dessert 3 chambres (entre 10 et 13m²) et une salle de bain.

Au sous-sol, le garage doté d'une porte motorisée jouxte une cave et une autre pièce partiellement aménagée pourrait faire office de cuisine d'été qui ouvre sur une seconde terrasse en rez-de-jardin. Cette maison charmera les amoureux de la nature avec une belle vue sur la forêt et la proximité avec la voie verte (piste cyclable sans nuisance). Située dans un village avec de nombreux commerces (pharmacie, supermarché,...) et toutes commodités (école, ligne de bus...) cette maison aura l'avantage d'allier la tranquillité de la campagne et la proximité de la ville (moins de 15mn).

Idéale pour une famille avec enfants ou petits enfants un terrain clos de 1455m² permettra à chacun de savourer la douceur de vivre.

A visiter rapidement.

Contact: Jean-Claude Gras 0684927466 Négoccity

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive.

La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 1985 : entre 2270.00 et 3130.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/negoccity/304/IKF4o/bareme_honoraires_2021.pdf



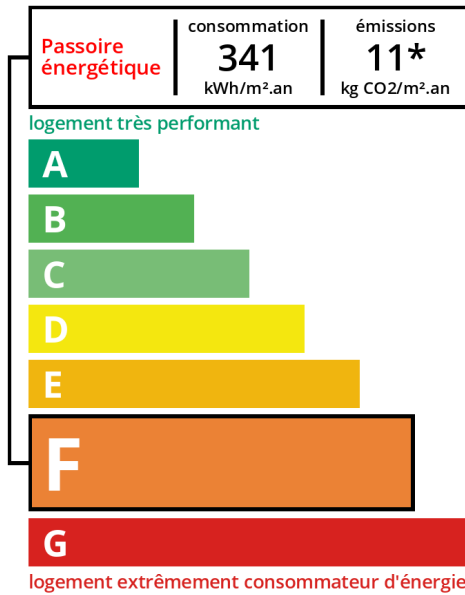
Négoccity

10, Grande rue du Faubourg Saint Georges
21250 Seurre
03 80 20 16 00

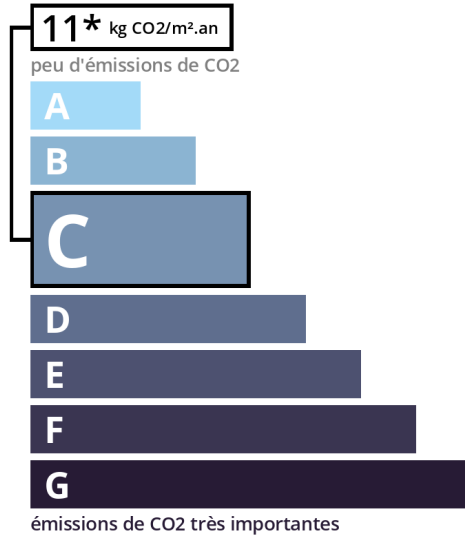


Jean-Claude GRAS

jean-claude.gras@negoccity.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
06 84 92 74 66



* Dont émissions de gaz à effet de serre



SARL Négocity Grand Est au capital de 5000 € • 10, Grande rue du Faubourg Saint Georges 21250 Seurre • Téléphone 0380201600 • SIRET 84072982600015 • TVA FR49840729826 • Carte pro 2101 2018 000 036 0407 délivrée par CCI de Côte d'Or • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • auprès de AXA 1 place Victorien Sardou 78160 Marny-le-roi

Document non contractuel