



Maison de 135 m<sup>2</sup> sur grand terrain  
de 2500 m<sup>2</sup>

153 800 €

135 m<sup>2</sup>

4 pièces

Seurre



Surface	135.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	25 a 26 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1 avec douche
WC	1 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Electricité	Electricité
Chauffage	Gaz
	En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée

Référence VM454, Mandat N°18184 A quelque Km de SEURRE en direction de Verdun-sur-le-doubs, maison de plain pied avec une mitoyenne sur un coté non gênante.

135 m<sup>2</sup> habitable avec possibilité d'extension.

Sur une 1<sup>ère</sup> partie de 67 m<sup>2</sup> vous découvrirez un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne rénovée récemment, WC indépendant.

La 2<sup>ème</sup> partie de 36 m<sup>2</sup>, composée de 2 pièces avec espace cuisine, serait idéal pour de la location saisonnière. Ces 2 parties sont reliées entre elles par une grande véranda chauffée de 32 m<sup>2</sup>.

Fenêtres en bois double vitrages, volets roulants solaires pour les 2 chambres, chauffage électrique et gaz avec citerne, tout à l'égout.

Nombreuses dépendances en bon état, le tout sur un terrain de 2526 m<sup>2</sup> clos.

N'attendez plus pour la visiter

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat E. Logement à consommation énergétique excessive.

La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/negoccity/304/IKF4o/bareme\\_honoraires\\_2021.pdf](https://files.netty.immo/file/negoccity/304/IKF4o/bareme_honoraires_2021.pdf)

Les points forts :

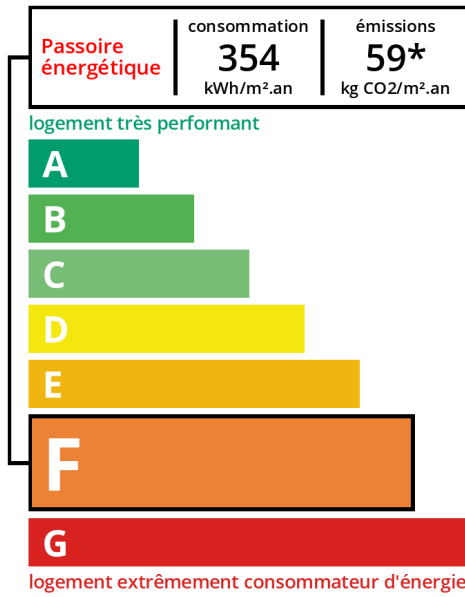
- au calme à la campagne
- proximité de SEURRE



**Négoccity**  
2 Cours de Verdun  
21250 Seurre  
03 80 20 16 00



**Magali JURGAS**  
magali.jurgas@negoccity.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
06 60 39 98 96



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

