



Maison récente

209 000 €

111 m²

6 pièces

Seurre Seurre



Référence VM478, Mandat N°18193 En exclusivité avec l'agence Négoccity

A seulement 4 km de SEURRE, Je vous propose de venir découvrir cette belle maison récente de 111 m² de plain-pied.

Elle vous séduira par son grand séjour de 41 m² avec sa cheminée en pierre de Dordogne, sa cuisine entièrement aménagée et équipée de 11 m² ouverte sur l'espace de vie et ses 4 chambres avec rangements.

Dès les beaux jours, vous profiterez d'un beau terrain de 957 m² joliment arboré.

Aucun travaux à prévoir, déposez simplement vos valises et profitez de l'instant.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1320.00 et 1830.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/negoccity/304/IKF4o/bareme_honoraires_2021.pdf

Les points forts :

- à proximité de SEURRE

Surface	111.00 m ²
Séjour	43 m ²
Superficie du terrain	09 a 57 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1 avec douche
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2008 Récent
État général	En bon état
Vue	Campagne
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Taxe foncière	510 €/an



Négoccity
2 Cours de Verdun
21250 Seurre
03 80 20 16 00



Magali JURGAS
magali.jurgas@negoccity.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
06 60 39 98 96



